

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG



**TÀI LIỆU
TUYÊN TRUYỀN, VẬN ĐỘNG,
CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

In cuốn, khổ 14,8cm x 21cm tại Xí nghiệp In Nguyễn Minh Hoàng (Địa chỉ: 510 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình) theo Giấy phép số/GP-STTTT ngày ... tháng ... năm 2022 của Sở Thông tin và Truyền thông. In xong và nộp lưu chiểu Quý IV năm 2022

Lời giới thiệu

“Đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đóng vai trò rất quan trọng. Việc đầu tư cho đường Vành đai 3 hiện nay không chỉ là cần thiết mà rất cấp thiết, cấp bách.

Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh vùng kinh tế trọng điểm phía Nam thời gian qua đã xuất hiện các điểm nghẽn khiến giao thông ách tắc; dư địa đất đai, không gian đô thị phát triển quá chật chội và mất dần động lực phát triển, làm cho động lực phát triển của cả vùng như con tàu mất trớn.

Do đó, đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tạo ra một trục giao thông chiến lược, kết nối và lan tỏa, tạo tiền đề để tháo gỡ các điểm nghẽn; mở ra hướng mới để phát triển đô thị, công nghiệp, thương mại, dịch vụ. Việc khai thác các quỹ đất dọc theo hai bên tuyến sau khi đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh được đưa vào vận hành sẽ tạo nguồn thu lớn cho ngân sách, phục vụ tái đầu tư, phát triển.

Đặc biệt, việc kết nối với 5 đường cao tốc hướng tâm là Thành phố Hồ Chí Minh-Trung Lương, Thành phố Hồ Chí Minh-Mộc Bài, Thành phố Hồ Chí Minh-Chơn Thành, Long Thành-Dầu Giây và Bến Lức-Long Thành, đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh sẽ góp phần giải quyết bài toán nối kết liên vùng. Không gian đường

vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tạo hành lang công nghiệp kết nối các kho cạn về cụm cảng biển, sẽ giảm thời gian đi lại, tăng số vòng vận tải, giảm chi phí logistics và tạo lợi thế cạnh tranh.

Trong vòng 5 năm đến 15 năm tới, cùng với việc kếp kín đường Vành đai 2, xúc tiến làm đường vành đai 4 và các công trình lớn khác như sân bay Long Thành và các đô thị vệ tinh, đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tạo xung lực phát triển rất lớn cho cả vùng kinh tế.

Do đó, việc đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh có ý nghĩa rất quan trọng và cần phải được triển khai ngay. Bởi thực tế cho thấy ở đâu có đột phá về giao thông thì chắc chắn ở đó có đột phá về kinh tế. Ngược lại, không có đột phá về hạ tầng giao thông sẽ rất khó đột phá về kinh tế, xã hội, đời sống.

Đây không chỉ là trục giao thông chiến lược, còn là vành đai phát triển đô thị, phát triển công nghiệp và kết nối vùng”

Đồng chí Phan Văn Mãi
Ủy viên Trung ương Đảng -
Phó Bí thư thường trực Thành ủy -
Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh

MỤC LỤC

NỘI DUNG

TRANG

I. Văn bản pháp lý thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

6

II. Quy mô thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

9

III. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ

16

IV. Trình tự công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng (Thực hiện theo Điều 67, Điều 69, Điều 74, Điều 84 Luật Đất đai 2013):

18

V. Lợi ích của hộ dân trong dự án đồng thuận nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đúng thời hạn:

22

I. VĂN BẢN PHÁP LÝ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29

tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ Xây dựng về công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành biểu giá cây trồng, hoa màu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về hạn mức đất ở trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định 22/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban hành Bảng giá Nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng mới trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy chế về phối hợp thực hiện trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để áp dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

II. QUY MÔ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

Tuyến đường Vành đai 3 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh dài khoảng 47,51 km, đi qua 04 địa phương gồm thành phố Thủ Đức (phường Long Trường, Trường Thạnh, Long Thạnh Mỹ, Long Bình); huyện Củ Chi (xã Bình Mỹ, Tân Thạnh Đông); huyện Hóc Môn (xã Tân Hiệp, Tân Thới Nhì, Xuân Thới Sơn, Xuân Thới Thượng); huyện Bình Chánh (xã Phạm Văn Hai, Lê Minh Xuân, Bình Lợi). Diện tích đất chiếm dụng 412,016ha. Số hộ bị ảnh hưởng: khoảng 1.671 trường hợp. Số trường hợp có nhà đất bị giải tỏa trắng là 663 trường hợp, trong đó số trường hợp đủ điều kiện tái định cư: khoảng 410 trường hợp, số trường hợp không đủ điều kiện tái định cư: khoảng 253 trường hợp.

QUY MÔ ĐƯỜNG CAO TỐC

- Tuyến đường Vành đai 3 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh
- Dài khoảng 47,51 km, đi qua 04 địa phương gồm: Thành phố Thủ Đức (phường Long Trường, Trường Thạnh, Long Thạnh Mỹ, Long Bình); huyện Củ Chi (xã Bình Mỹ, Tân Thạnh Đông); huyện Hóc Môn (xã Tân Hiệp, Tân Thới Nhì, Xuân Thới Sơn, Xuân Thới Thượng); huyện Bình Chánh (xã Phạm Văn Hai, Lê Minh Xuân, Bình Lợi).

SỐ HỘ BỊ ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Số hộ bị ảnh hưởng: khoảng 1.671 trường hợp.
- Số trường hợp có nhà đất bị giải tỏa trắng là 663 trường hợp, trong đó số trường hợp đủ điều kiện tái định cư: khoảng 410 trường hợp, số trường hợp không đủ điều kiện tái định cư: khoảng 253 trường hợp.

QUY MÔ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TẠI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC:

- Địa bàn thành phố Thủ Đức có chiều dài 14,59km, B = 63 - 120m (tại một số vị trí cục bộ như cống thoát nước, đường gom: chiều rộng giải phóng mặt bằng lớn hơn), diện tích ảnh hưởng 101,38ha, phạm vi thu hồi đất qua 04 phường gồm: Long Trường, Trường Thạnh, Long Thạnh Mỹ, Long Bình.

- Số hộ bị ảnh hưởng: khoảng 585 trường hợp. Số trường hợp có nhà đất bị giải tỏa trắng là 368 trường hợp, trong đó số trường hợp đủ điều kiện tái định cư: khoảng 239 trường hợp, số trường hợp không đủ điều kiện tái định cư: khoảng 129 trường hợp.

QUY MÔ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TẠI HUYỆN CỬ CHI:

- Địa bàn huyện Củ Chi có chiều dài 6,9km, B =74,5m (tại một số vị trí cục bộ như cống thoát nước, đường gom: chiều rộng giải phóng mặt bằng lớn hơn), diện tích ảnh hưởng 50,78ha phạm vi thu hồi đất qua 02 xã gồm: Bình Mỹ, Tân Thạnh Đông.
- Số hộ bị ảnh hưởng: khoảng 418 trường hợp. Số trường hợp có nhà đất bị giải tỏa trắng là 45 trường hợp, trong đó số trường hợp đủ điều kiện tái định cư: khoảng 18 trường hợp, số trường hợp không đủ điều kiện tái định cư: khoảng 27 trường hợp.

QUY MÔ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TẠI HUYỆN HÓC MÔN:

- Địa bàn huyện Hóc Môn có chiều dài $L = 11,33\text{km}$, $B = 74,5\text{m}$ (tại một số vị trí cục bộ như cống thoát nước, đường gom: chiều rộng giải phóng mặt bằng lớn hơn), diện tích ảnh hưởng $98,89\text{ha}$, phạm vi thu hồi đất qua 04 xã gồm: Tân Hiệp, Tân Thới Nhì, Xuân Thới Sơn, Xuân Thới Thượng.

- Số hộ bị ảnh hưởng: khoảng 275 trường hợp. Số trường hợp có nhà đất bị giải tỏa trắng là 75 trường hợp, trong đó số trường hợp đủ điều kiện tái định cư: khoảng 25 trường hợp, số trường hợp không đủ điều kiện tái định cư: khoảng 50 trường hợp.

QUY MÔ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TẠI HUYỆN BÌNH CHÁNH:

- Địa bàn huyện Bình Chánh có chiều dài 14,75 km, B = 74,5m (tại một số vị trí cục bộ như cống thoát nước, đường gom: chiều rộng giải phóng mặt bằng lớn hơn), diện tích ảnh hưởng 146,24ha, phạm vi thu hồi đất qua 03 xã gồm: Phạm Văn Hai, Lê Minh Xuân, Bình Lợi.

- Số trường hợp có nhà đất bị giải tỏa trắng là 175 trường hợp, trong đó số trường hợp đủ điều kiện tái định cư: khoảng 128 trường hợp, số trường hợp không đủ điều kiện tái định cư: khoảng 47 trường hợp.

III. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ được **tạm tính** dự kiến như sau:

1.1. Đơn giá bồi thường đất ở:

+ Đối với vị trí 1 (mặt tiền đường có tên trong bảng giá đất): từ 13.609.000 đồng/m² đến 40.149.000 đồng/m².

+ Đối với vị trí 2, 3, 4: từ 5.152.000 đồng/m² đến 8.944.000 đồng/m².

1.1. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ nông nghiệp:

a. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm:

+ Đối với vị trí 1 (mặt tiền đường có tên trong bảng giá đất): từ 3.300.000 đồng/m² đến 8.208.000 đồng/m².

+ Đối với vị trí 2, 3 (không tiếp giáp mặt tiền đường có tên trong bảng giá đất): từ 2.300.000 đồng/m² đến 5.800.000 đồng/m².

b. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây hàng năm:

+ Đối với vị trí 1 (mặt tiền đường có tên trong bảng giá đất): từ 2.850.000 đồng/m² đến 7.000.000 đồng/m².

+ Đối với vị trí 2, 3 (không tiếp giáp mặt tiền đường có tên trong bảng giá đất): từ 1.824.000 đồng/m² đến 5.400.000 đồng/m².

2. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ nêu trên chỉ là **đơn giá tạm tính**, khi triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi sẽ hợp đồng với đơn vị tư vấn độc lập thẩm định đơn giá đất cụ thể để trình Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố và Ủy ban nhân dân Thành phố **phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất** để tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

IV. TRÌNH TỰ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ BÀN GIAO MẶT BẰNG (THỰC HIỆN THEO ĐIỀU 67, ĐIỀU 69, ĐIỀU 74, ĐIỀU 84 LUẬT ĐẤT ĐAI 2013):

Về ban hành Thông báo Thu hồi đất: Dự kiến ngày 01 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các huyện Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm của dự án, ban hành Thông báo thu hồi đất đến từng đối tượng sử dụng đất.

Thuê đơn vị tư vấn xác định hệ số điều chỉnh giá đất tính Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

Trong thời gian 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo Thu hồi đất, Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các huyện Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh có trách nhiệm:

- Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;
- Thực hiện Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm của dự án;
- Trường hợp phải thực hiện cưỡng chế thực hiện QĐ kiểm đếm bắt buộc (nếu có);

- Xác nhận pháp lý đất, nhà, công trình, tài sản khác gắn liền với đất bị ảnh hưởng (nếu có);

- Thẩm tra việc xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi về pháp lý đất nhà công trình tài sản khác gắn liền với đất bị ảnh hưởng;

- Lập dự thảo Chính sách Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

- Lập dự thảo Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng người bị thu hồi đất;

- Lập Phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm;

- Tổ chức lấy ý kiến người dân về dự thảo Chính sách Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đối thoại với những trường hợp chưa đồng thuận;

- Báo cáo, đề xuất xác định hệ số điều chỉnh giá đất tính Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đối với đất nông nghiệp và những trường hợp đồng thuận thu hồi đất trước hạn đối với đất ở.

1. Kế hoạch thực hiện đối với đất nông nghiệp và những trường hợp đồng thuận thu hồi đất trước hạn đối với đất ở:

Dự kiến đến ngày đến ngày 01 tháng 03 năm 2023 Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định phê

duyet hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đối với đất nông nghiệp và những trường hợp đồng thuận thu hồi đất trước hạn đối với đất ở (dự kiến đến ngày 10 tháng 3 năm 2023 có hiệu lực).

Dự kiến đến ngày 10 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các huyện Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh ban hành Quyết định phê duyệt Chính sách Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với đất nông nghiệp và những trường hợp đồng thuận thu hồi đất trước hạn đối với đất ở.

Dự kiến từ ngày 11 tháng 3 năm 2023 đến ngày 09 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các huyện Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh thực hiện công tác chi trả và vận động đối tượng bị thu hồi đất nông nghiệp bàn giao mặt bằng; Tiếp nhận mặt bằng để bàn giao cho chủ đầu tư, trường hợp không đồng thuận bàn giao mặt bằng thì áp dụng biện pháp hành chính để thu hồi đất theo quy định; Bàn giao nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư cho người dân đồng thuận cho thu hồi đất trước hạn để hộ dân xây dựng nhà ở (trong thời gian 06 tháng, dự kiến từ ngày 10 tháng 4 năm 2023 đến ngày 09 tháng 10 năm 2023).

2. Kế hoạch thực hiện đối với những trường hợp còn lại:

Dự kiến đến ngày đến ngày 30 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đối với những trường hợp còn lại (dự kiến đến ngày 08 tháng 6 năm 2023 có hiệu lực).

Dự kiến đến ngày 09 tháng 6 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các huyện Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh ban hành Quyết định phê duyệt Chính sách Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với những trường hợp còn lại.

Dự kiến từ ngày 09 tháng 6 năm 2023 đến ngày 08 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các huyện Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh thực hiện công tác chi trả và vận động những trường hợp còn lại bàn giao mặt bằng; Tiếp nhận mặt bằng để bàn giao cho chủ đầu tư, trường hợp không đồng thuận bàn giao mặt bằng thì áp dụng biện pháp hành chính để thu hồi đất theo quy định; Bàn giao nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư cho người dân đồng thuận bàn giao mặt bằng hoặc chỉ định nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư cho người dân không đồng thuận bàn giao mặt bằng.

V. LỢI ÍCH CỦA HỘ DÂN TRONG DỰ ÁN ĐỒNG THUẬN NHẬN TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ BÀN GIAO MẶT BẰNG ĐÚNG THỜI HẠN:

- Ủy ban nhân dân Thành phố hoan nghênh và trân trọng cảm ơn nhân dân có đất bị ảnh hưởng dự án đã ủng hộ chủ trương và phối hợp tốt với các cơ quan chức năng trong việc cung cấp hồ sơ pháp lý, đồng ý cho đo đạc, kiểm đếm trước thời hạn theo quy định để lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn thành đúng tiến độ đề ra.

- Sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Đối với các hộ đủ điều kiện tái định cư thì sớm được nhận căn hộ hoặc nền đất xây dựng nhà ở, sớm ổn định cuộc sống. Hoặc có điều kiện mua đất nông nghiệp ở nơi khác, tái sản xuất.



- Khi ban hành Quyết định bố trí tái định cư để hỗ trợ người dân thì Phòng Quản lý đô thị tại địa phương hướng dẫn, hỗ trợ về thủ tục cấp Giấy phép xây dựng nhà trong thời gian sớm nhất để người dân có thể tiến hành ngay việc xây dựng, ổn định cuộc sống.

- Trong trường hợp thu hồi nhà ở, đất ở một phần mà phần đất còn lại nếu phù hợp quy hoạch (đất dân cư hiện hữu, kể cả đất dân cư xây dựng mới, đất hỗn hợp) thì trước khi thu hồi đất Phòng Tài nguyên và Môi trường tại địa phương hướng dẫn và hỗ trợ cho người dân hoàn thành việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở và cấp Giấy phép xây dựng đối với phần đất còn lại này (nếu phù hợp).

Một số hình ảnh tại các nút giao thông



Nút giao QL22



Nút giao HCM - Long Thành - Dầu Giây



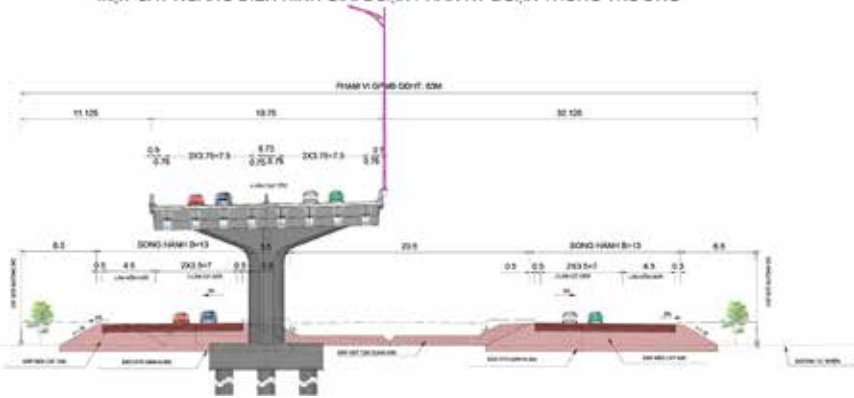
Đường trên cao địa phận TP. Thủ Đức



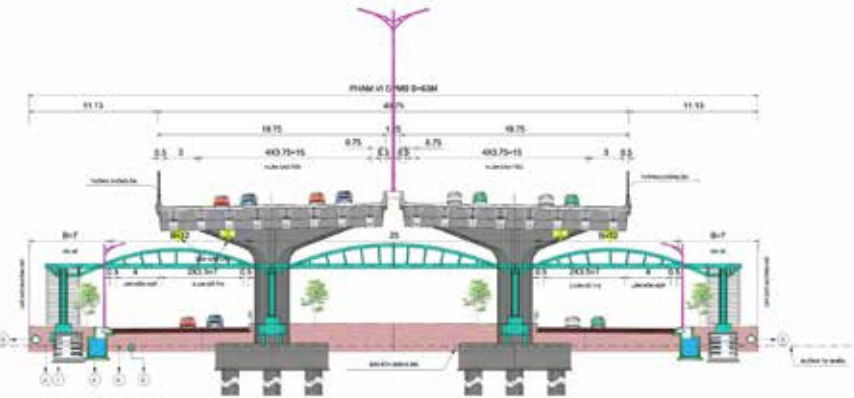
Nút giao và nhánh nối Thủ Đức

Một số hình ảnh mặt cắt ngang điển hình

MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH GIAI ĐOẠN PHÂN KỲ ĐOẠN THÔNG THƯỜNG

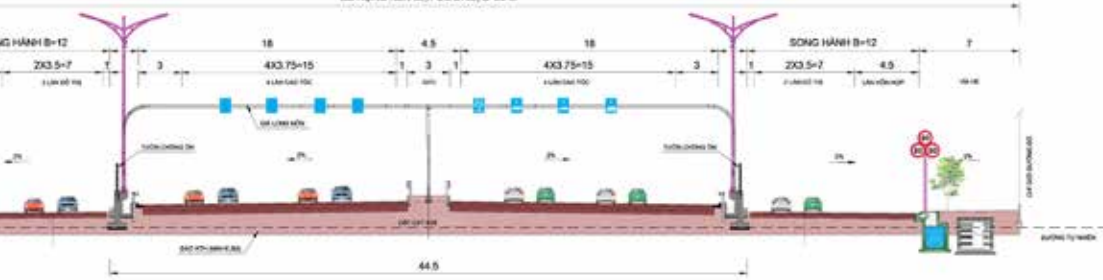


MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH GIAI ĐOẠN HOÀN CHỈNH



MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH GIAI ĐOẠN HOÀN CHỈNH

BỀ RỘNG NỀN MẶT ĐƯỜNG, B=43 M



MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH GIAI ĐOẠN PHẦN KỶ ĐOẠN THÔNG THƯỜNG

BỀ RỘNG NỀN MẶT ĐƯỜNG, B=43 M

