

Số: *413* /TB-TTTP-P4

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *22* tháng *10* năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Về thanh tra trách nhiệm Thủ trưởng trong thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, thực hành tiết kiệm chống lãng phí; việc thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân Thành phố giao và việc quản lý nhà, đất do Nhà nước quản lý tại Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức niên độ 2021 - 2022

Thực hiện Kế hoạch công tác thanh tra năm 2023 của Thanh tra Thành phố được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022, Chánh Thanh tra Thành phố ban hành Quyết định số 10/QĐ-TTTP-P4 ngày 03 tháng 02 năm 2023 về thanh tra trách nhiệm Thủ trưởng trong thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; việc thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao và việc quản lý nhà, đất do Nhà nước quản lý tại Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức niên độ 2021-2022.

Ngày 14 tháng 7 năm 2023, Thanh tra Thành phố đã ban hành Kết luận thanh tra số 34/KL-TTTP-P4 và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đồng ý, thống nhất chỉ đạo xử lý tại Văn bản số 9659/VP-NCPC ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15 tháng 11 năm 2010, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Thanh tra Thành phố thông báo Kết luận thanh tra như sau:

A. NỘI DUNG THANH TRA VÀ THỜI KỲ THANH TRA:

I. Nội dung thanh tra:

Thanh tra trách nhiệm Thủ trưởng trong thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, thực hành tiết kiệm chống lãng phí; việc thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân Thành phố giao và việc quản lý nhà, đất do Nhà nước quản lý tại Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

II. Thời kỳ thanh tra:

Năm 2021 – 2022.

Các vụ việc phát sinh trước hoặc sau thời kỳ thanh tra có liên quan đến nội dung thanh tra nếu xét thấy cần thiết vẫn tiến hành thanh tra để có cơ sở kết luận.

B. KẾT LUẬN THANH TRA:

I. Ưu điểm:

Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức chỉ đạo thực hiện công tác thanh tra,

tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo cơ bản đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định; duy trì công tác tiếp công dân của lãnh đạo Ủy ban nhân dân; có sự phối hợp với Ban Tiếp công dân Thành phố Hồ Chí Minh, các Sở ngành liên quan trọng việc tiếp các hộ dân thuộc dự án Khu Công nghệ cao, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, góp phần ổn định an ninh, trật tự trên địa bàn và góp phần phát triển kinh tế của Thành phố.

Việc thực hiện nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao trong phân cấp, phân quyền và tháo gỡ vướng mắc, khó khăn tại các Dự án phức tạp, kéo dài cũng được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức cố gắng triển khai thực hiện. Công tác quản lý nhà đất mặc dù còn có những tồn tại nhưng về cơ bản có sự nỗ lực của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức trong việc kiểm kê, rà soát, xác lập quyền quản lý nhà nước.

II. Khuyết điểm, hạn chế:

Bên cạnh những kết quả đạt được, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức vẫn còn những thiếu sót, hạn chế cần chấn chỉnh, khắc phục, xử lý như sau:

1. Về trách nhiệm thực hiện pháp luật thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, thực hành tiết kiệm chống lãng phí:

- Về công tác thanh tra:

Các Đoàn thanh tra cơ bản được triển khai đảm bảo theo kế hoạch đề ra, phù hợp định hướng thanh tra của Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật về thanh tra. Tuy nhiên, vẫn còn thiếu sót về thời hạn phê duyệt Kế hoạch thanh tra, việc ghi chép và hình thức Sổ nhật ký chưa đảm bảo, Kết luận thanh tra chưa gửi đầy đủ cho Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 50 Luật Thanh tra năm 2010.

Trách nhiệm chính thuộc về Thanh tra thành phố Thủ Đức; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo phê duyệt Kế hoạch thanh tra.

- Về công tác tiếp công dân:

Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức cơ bản thực hiện đúng pháp luật về tiếp công dân; trụ sở tiếp công dân, địa điểm tiếp công dân đảm bảo được bố trí phù hợp và công tác tiếp công dân được tổ chức đúng quy định. Tuy nhiên, còn một số thiếu sót về việc tiếp công dân của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức như chưa đảm bảo số ngày theo luật định; chưa sửa đổi Quy trình tiếp công dân theo Thông tư 04/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 và Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ như ghi nhận tại phân kết quả thanh tra.

Trách nhiệm chính thuộc về Ban Tiếp công dân thành phố Thủ Đức; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

Việc tiếp công dân tại một số phường vẫn còn thiếu sót như chưa sửa đổi Quy trình tiếp công dân; không ban hành thông báo hoặc văn bản trả lời sau tiếp dân.

Trách nhiệm chính thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Thủ Thiêm,

Thanh Mỹ Lợi, Thảo Điền, Phước Long A, Phước Long B, Hiệp Phú, Tam Phú, Linh Đông, Hiệp Bình Chánh, Bình Thọ:

- Về công tác xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo:

Công tác xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo của Chủ Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức cơ bản đảm bảo theo quy định của Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 và Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ. Tuy nhiên, thời hạn xử lý và giải quyết trễ hạn còn nhiều; có trường hợp xác định điều kiện thụ lý khiếu nại, cơ sở không thụ lý tố cáo chưa đảm bảo.

Trách nhiệm chính thuộc về phòng ban tham mưu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

- Về công tác thực hành tiết kiệm chống lãng phí:

Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các đơn vị trực thuộc có xây dựng Kế hoạch và Báo cáo kết quả thực hành tiết kiệm chống lãng phí. Tuy nhiên, còn một số thiếu sót như: không lập đầy đủ Phụ lục đính kèm Báo cáo, không cập nhật đầy đủ các số liệu, biểu mẫu; chưa xây dựng đầy đủ mục tiêu, chỉ tiêu tiết kiệm tại Kế hoạch, việc lập và công khai Kế hoạch còn trễ hạn; chưa xây dựng các tiêu chí chi tiêu cụ thể trong Quy chế chi tiêu nội bộ; cơ sở báo cáo thực hành tiết kiệm chống lãng phí của đơn vị chưa chính xác.

Trách nhiệm chính thuộc về Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thủ Đức và các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có thiếu sót. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

2. Về thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân Thành phố giao:

- Đối với việc thực hiện Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước:

Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có thông tin tuyên truyền về Nghị quyết số 04/NQ-CP; có ban hành Đề án phân cấp, ủy quyền và các Quyết định ủy quyền thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Quyết định ủy quyền thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Quyết định phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức. Tuy nhiên, chưa rõ hình thức tuyên truyền; đề xuất một số nội dung phân cấp cho thành phố Thủ Đức, các phường thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức chưa phù hợp thẩm quyền; ký Kế hoạch chưa đúng thẩm quyền; phân công lại cho Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội, phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường chưa phù hợp quy định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức ủy quyền cho Chánh Thanh tra thành phố Thủ Đức đối thoại giải quyết khiếu nại là chưa đúng quy định.

Trách nhiệm chính thuộc về các phòng chuyên môn chịu trách nhiệm tham mưu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

- Đối với việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Dự án Khu công

nghệ cao, Công viên Lịch sử - văn hóa dân tộc, các Dự án tái định cư do Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 9 làm chủ đầu tư:

Hầu hết các nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đang trong quá trình thực hiện, có nhiều nhiệm vụ thực hiện rất chậm và có nhiệm vụ đã hoàn thành nhưng còn trễ hạn so với chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức phụ trách lĩnh vực đô thị và các phòng ban tham mưu các vụ việc có liên quan.

3. VỀ VIỆC QUẢN LÝ NHÀ, ĐẤT DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ:

- Một số các khu đất Nhà nước quản lý chưa được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức thống nhất phê duyệt chủ trương xử lý; đất thuộc diện Nhà nước trực tiếp quản lý (đất trống, đất dôi dư sau bồi thường giải tỏa của các dự án) chưa được kê khai, xác lập quản lý Nhà nước.

- Các Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích (quận 9, quận Thủ Đức) chưa bàn giao đầy đủ quỹ nhà ở sản xuất kinh doanh và nền tái định cư cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (thuộc Sở Xây dựng) theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Có một số mặt bằng hết thời hạn thuê, bên thuê vẫn tiếp tục sử dụng nhưng đơn vị được giao quản lý chưa kịp thời thu hồi một số mặt bằng nhà đất và tiền thuê nhà đất như đã nêu tại kết quả kiểm tra, xác minh.

Trách nhiệm thuộc về Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức; Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thủ Đức, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 2, Quận 9, quận Thủ Đức.

C. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ:

Từ những kết luận nêu trên, Thanh tra Thành phố kiến nghị và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố kết luận chỉ đạo tại Văn bản số 9659/VP-NCPC ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố với những nội dung sau:

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức:

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm, tùy theo tính chất mức độ sai phạm, thiếu sót mà có hình thức xử lý phù hợp đối với tập thể, cá nhân có liên quan theo nội dung Kết luận thanh tra; chấn chỉnh và có kế hoạch cụ thể khắc phục các hạn chế, thiếu sót để tiếp tục đảm bảo thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về công tác thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, việc thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao, việc quản lý nhà đất công; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các phòng ban, đơn vị trực thuộc trong công tác tham mưu, thực hiện các nhiệm vụ được phân công theo thẩm quyền.

- Tăng cường thực hiện, thường xuyên cập nhật và triển khai thực hiện các quy định pháp luật liên quan công tác thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo; quan tâm công tác tiếp công dân nhất là việc tiếp công,

dân của Lãnh đạo; chú ý việc xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo đảm bảo chặt chẽ, phù hợp quy định.

- Rà soát, điều chỉnh các nội dung phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường theo đúng quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương và các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo, xin ý kiến Sở Nội vụ và các cơ quan có liên quan để thực hiện chặt chẽ, đúng quy định.

- Xây dựng kế hoạch, có giải pháp khả thi, kịp thời, hiệu quả trong việc thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao để nhanh chóng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại các Dự án phức tạp, kéo dài; có phân công cụ thể bộ phận chịu trách nhiệm thực hiện, thời hạn thực hiện dứt điểm, kịp thời các nhiệm vụ được giao.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể về công tác kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước đang được giao, quản lý, tạm quản lý; đánh giá hiện trạng, hiệu quả, mục đích sử dụng theo đúng quy định pháp luật; chủ động chấn chỉnh, khắc phục những thiếu sót, vi phạm; đề xuất giải pháp thực hiện hiệu quả việc quản lý, sử dụng quỹ nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước hiện nay; củng cố pháp lý và tham mưu đề xuất việc xác lập sở hữu Nhà nước đối với các vị trí nhà đất có nguồn gốc sở hữu Nhà nước; Quản lý chặt chẽ các khu đất có nguồn gốc do Nhà nước trực tiếp quản lý.

- Tăng cường kiểm tra giám sát đối với hoạt động của 03 Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích trên địa bàn, trong đó lưu ý việc quản lý, sử dụng nhà đất công (được giao quản lý) và thu tiền từ việc cho thuê nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn, đảm bảo thu đúng, đủ, kịp thời; khẩn trương đề xuất phương án quản lý đối với các địa chỉ nhà đất để trống, tránh lãng phí nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước; chỉ đạo 03 Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích khẩn trương lập danh sách nhà đất tạm quản lý, giữ hộ bàn giao cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có ý kiến, gửi Sở Tài chính tổng hợp trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chỉ đạo Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 9 khẩn trương nộp ngân sách số tiền phát sinh từ việc cho thuê Khu đất thuộc Thửa số 1 và số 2 Tờ bản đồ số 22 đường Lê Văn Việt (quý 3 năm 2020); khẩn trương thu hồi số tiền cho Công ty TNHH Một thành viên Thực phẩm Sài Gòn Co.Op thuê mặt bằng tại Thửa đất số 56, Tờ bản đồ số 32, phường Long Phước từ tháng 4 năm 2019 đến hết tháng 10 năm 2019 (theo Hợp đồng thuê nhà đất là 4.404.060 đồng/tháng); thu hồi số tiền cho Công ty TNHH Một thành viên Thực phẩm Sài Gòn Co.Op thuê mặt bằng tại Thửa đất số 11, Tờ bản đồ số 41, đường Lê Văn Việt, phường Long Thạnh Mỹ từ tháng 4 năm 2019 đến hết tháng 8 năm 2019 (theo Hợp đồng thuê nhà đất là 8.705.983 đồng/tháng).

- Chỉ đạo các Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích bàn giao quỹ nhà ở sản xuất kinh doanh (số lượng hiện có) và Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 2 hoàn thành việc bàn giao số lượng nền, căn hộ tái định cư sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có quyết định điều chuyển về Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng theo Thông báo số 822/TB-VP

ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Văn bản số 10814/VP-KT ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giao Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải pháp hiệu quả, khả thi, đúng quy định pháp luật để hướng dẫn, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận – huyện kịp thời thu hồi nhà đất khi hết thời hạn thuê theo hợp đồng (không đủ điều kiện gia hạn tiếp) và việc thu tiền thuê nhà đất khi bên thuê sử dụng sau thời gian hợp đồng thuê kết thúc.

3. Giao Sở Xây dựng:

- Rà soát, kiểm tra việc Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý, sử dụng số tiền thu được từ cho thuê, bán nhà, đất tái định cư thuộc sở hữu Nhà nước (kể cả lãi suất phát sinh từ tiền đã gửi nếu có), đề xuất biện pháp xử lý theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc chủ động phối hợp trong việc tiếp nhận, bàn giao, quản lý nhà, đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Thông báo số 822/TB-VP ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Văn bản số 10814/VP-KT ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giao Sở Nội vụ:

Theo dõi, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và việc thực hiện các quy định về phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước.

5. Giao Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố:

Thực hiện theo đúng nội dung chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Võ Văn Hoan và Bùi Xuân Cường tại Thông báo số 434/TB-VP ngày 10 tháng 6 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với 80 nền đất phục vụ tái định cư cho 49 trường hợp có tính chất đặc thù trong Khu Công nghệ cao.

6. Giao Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh: theo dõi, đôn đốc, giám sát và xử lý sau thanh tra đối với Kết luận thanh tra số 34/KL-TTTP-P4 ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Cục III - Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chủ tịch UBND.TPHCM (để b/c);
- PCT.UBND TPHCM Ngô Minh Châu (để b/c);
- Chánh Thanh tra TPHCM (để b/c);
- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức (để biết);
- Lưu: VT, P4/ĐTT (01b).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Phạm Văn Nghị